

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



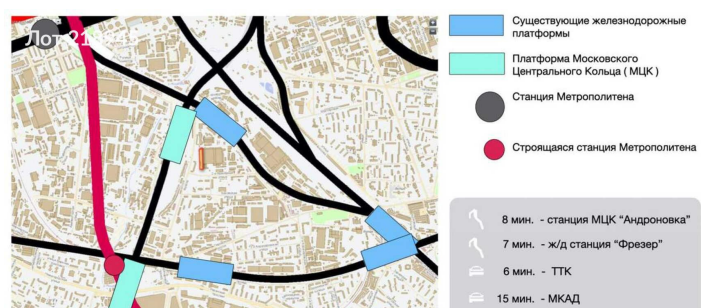
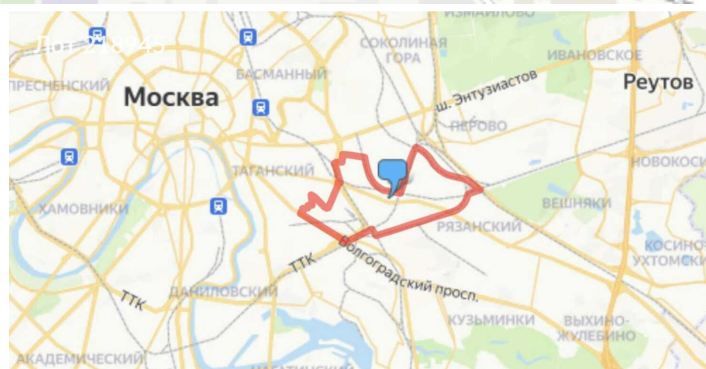
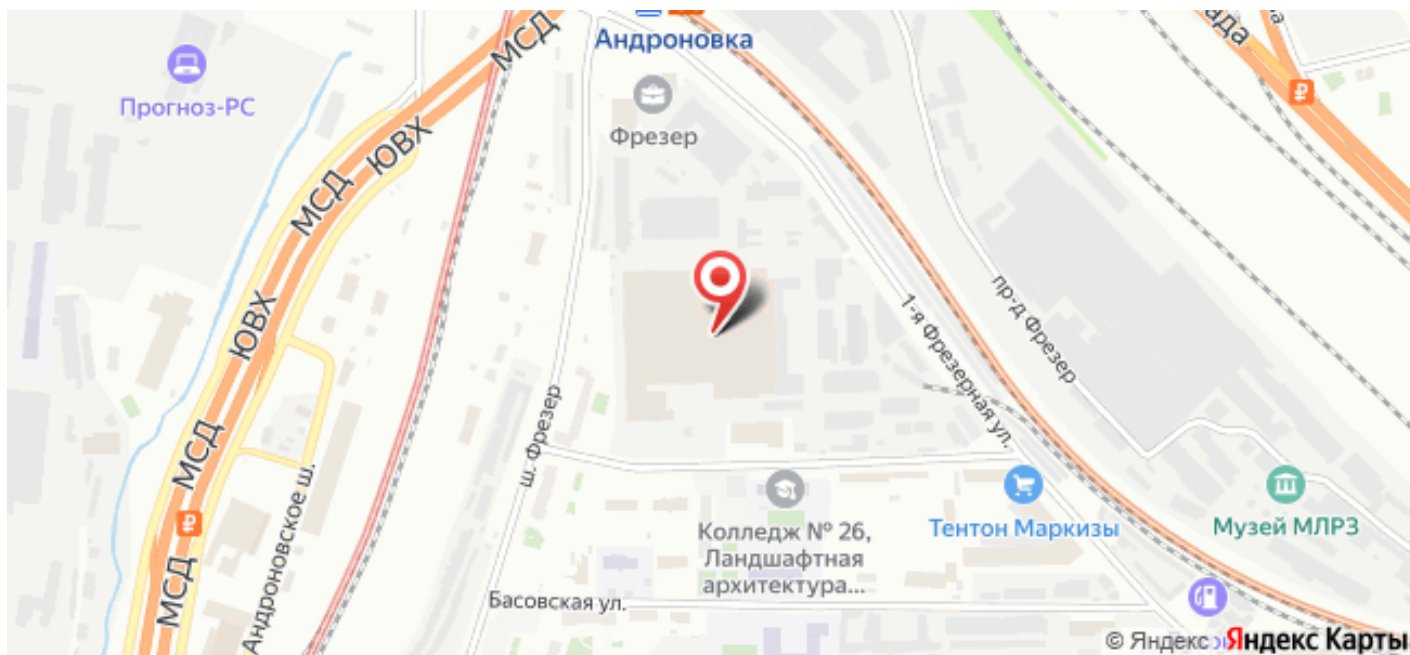
ЛОТ № 218945 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я ФРЕЗЕРНАЯ УЛИЦА, 2/1С1

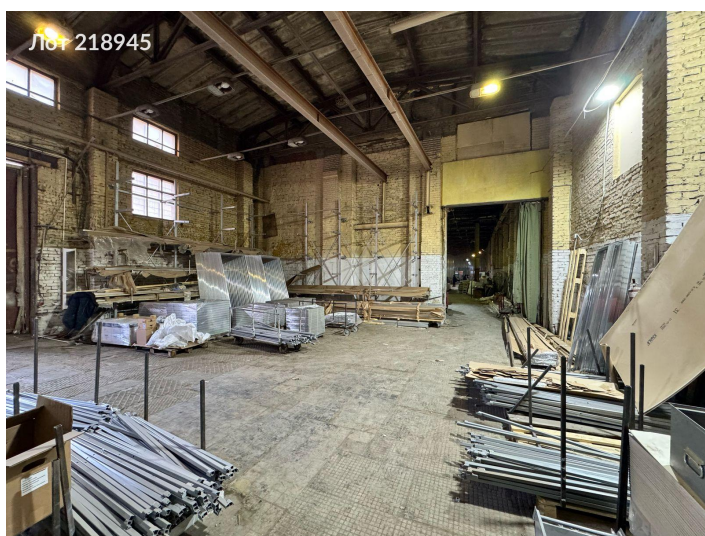
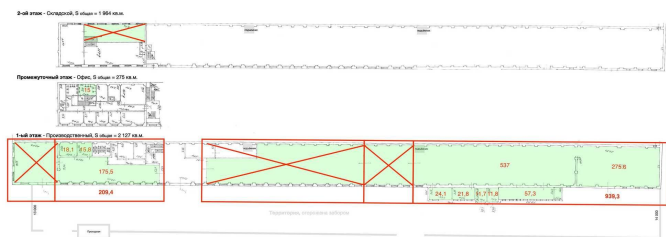
**Сдается производственное помещение
 453 750 рублей**

Сдается в аренду помещение производственно- складского назначения площадью 660 м2, расположенное на первом этаже по адресу: Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с1, находится в 7 мин от МЦК Андроновка. На прилегающей территории в непосредственной близости от склада есть возможность аренды холодного склада площадью 400 м2 по ставке 800 руб/м2. Коммуникации центральные, электрическая мощность 120 кВт, высота потолка до балки 6 метров, 2 ворот на нулевом уровне 230X375/ 335X370, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, есть блок административно- бытовых помещений для персонала. Режим работы 24/7, заезд фур для разгрузки (хорошая транспортная развязка), парковка для личного автотранспорта. Рассматривается вид деятельности в рамках техничеких параметров объекта (склад, производство). Ставка 1600 м2/мес, УСН, ЮЛ, коммунальные услуги по факту потребления, каникулы по согласованию. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

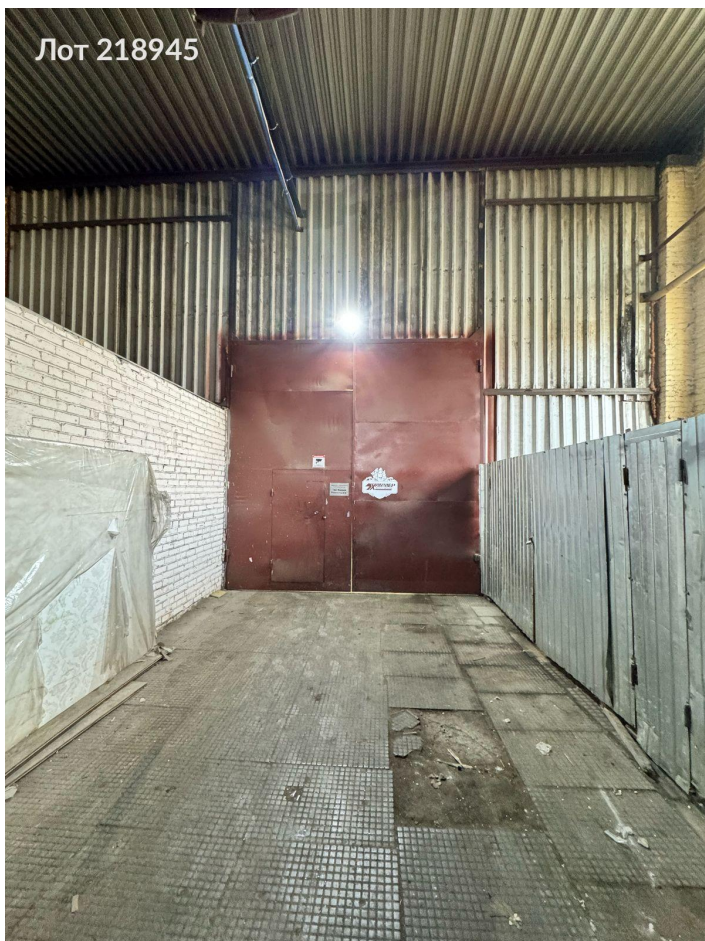
Тип сделки	Аренда	Таможня	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Транспортные услуги	Нет
Подтип	производственное помещение	Форма собственности	в собственности
Метро	Андроновка	Площадь участка	100 сот.
Путь до метро	Пешком	Температурный режим на складе	18-21
Время до метро	7 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Период оплаты	месяц
Высота потолков	6 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	275 м²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Возможность подъезда фуры	Да
Срок аренды	несколько месяцев	Наличие открытой площадки	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	120 кВт
Расположение парковки	На территории	Юридический адрес	Да
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Количество мокрых точек	4
Название объекта	производство, склад	Отопление	Центральное
Год постройки	1934 г.	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Количество мест	4 шт.	Пожаротушение	Гидрантная
Бесплатная парковка	Да	Буфет	Нет
Класс здания	С	Гостиница	Нет
		Столовая	Нет

Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Нет
Арендные каникулы	Да	Офисные помещения	Да
Ворота	На нулевой отметке	Добавлено	2026-06-30 14:52:48
Ответственное хранение	Нет		





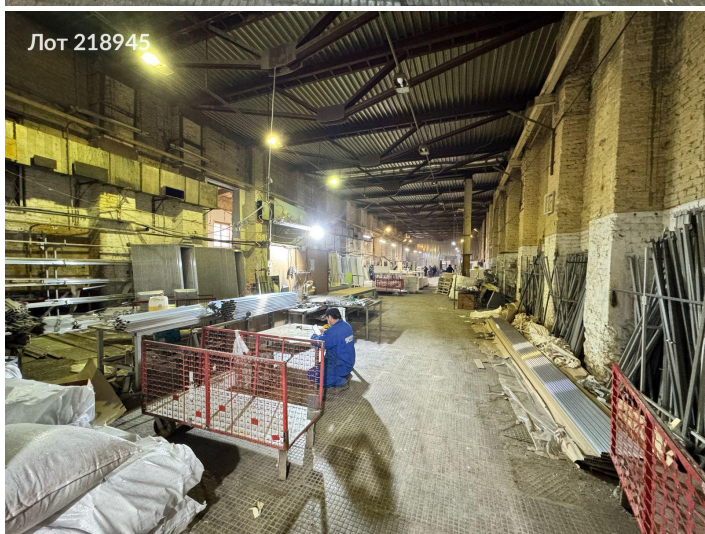
Лот 218945



Лот 218945



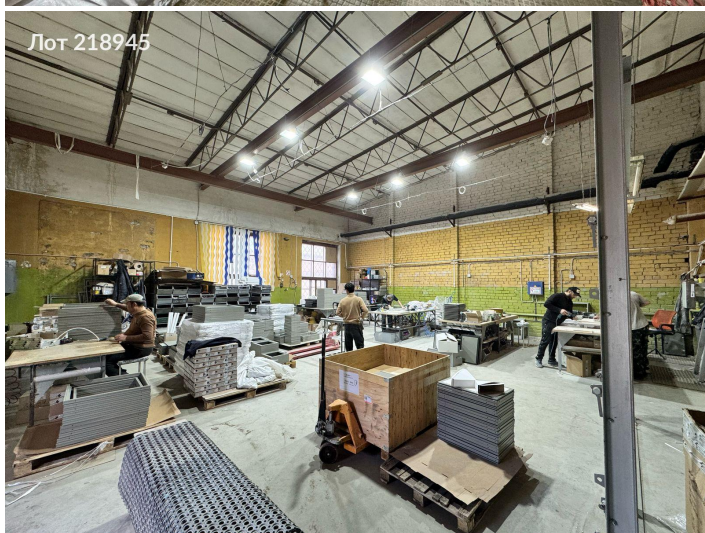
Лот 218945



Лот 218945



Лот 218945



Лот 218945

